

Директор ООО УК "Горизонт"



УТВЕРЖДАЮ
В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу Калинина, дом 26 к.2**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	14 108,60 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	6 080,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	22,97 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	3 888 894,50				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	351 600,49				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	1 909 883,64				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	5 798 778,14				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				846 516,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	14 108,60	846 516,00	ежедневно
Работы выполняемые в целях надлежащего содержания системы мусороудаления МКД				367 387,94	
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме	кв. м	2,17	14 108,60	367 387,94	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД				302 700,00	
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт	4 000,00	6,00	288 000,00	ежедневно
Периодическое техническое освидетельствование лифтов	шт	2 100,00	6,00	12 600,00	1 раз в год по графику - апрель, июнь, ноябрь
Страхование лифтов	шт	350,00	6,00	2 100,00	1 раз в год по графику - декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				13 255,92	
Плановая проверка вентканалов в жилых домах с горячим водоснабжением	шт	13,68	323,00	13 255,92	3 раз в год по графику - январь, май, сентябрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				232 690,87	
Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		145,00	323,00	46 835,00	1 раз в 5 лет - март 2025 г.
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	185 855,87	1,00	185 855,87	1 раз в год по графику - июль
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				130 363,46	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	14 108,60	130 363,46	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				33 860,64	

Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	14 108,60	33 860,64	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				318 105,60	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	6 080,00	318 105,60	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				330 141,24	
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	14 108,60	330 141,24	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				692 549,88	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	14 108,60	524 839,92	ежедневно
Снятие и передача в АО "ТНС энерго Тула" показаний ОДПУ эл.энергии	шт	250,00	6,00	18 000,00	ежемесячно
Техническое обслуживание общедомовых приборов учета тепла	шт	1 350,00	1,00	10 800,00	8 раз в год в период отопительного сезона (сентябрь-апрель)
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	108,00	124 396,56	2 раз в год по графику - февраль, август
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	6,00	14 513,40	2 раз в год по графику - февраль, август
Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) общего имущества МКД				700 000,00	
Ремонт входных ступеней (подъезды № 2,4,5,6)	работа	700 000,00	1,00	700 000,00	май-июль
Непредвиденные расходы				1 831 000,00	
Сумма по дому				5798571,55	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____